



BRUNNEN NORD NEWS

2 / 2016

- **Arbeiten auf Kurs - Es tut sich einiges!**

Mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 29. August 2016 hat der Gemeinderat das Projektmanagement für das Grossprojekt Brunnen Nord definiert und mit der Organisation auch das weitere Vorgehen bestimmt. Sowohl für den technischen Teil des Prozesses wie auch für das Controlling wurden externe Begleitmandate begründet, da die eigenen Ressourcen nicht für die zu bewältigenden Fragen ausreichen. Ein Runder Tisch mit den Investoren anfangs November war der Startschuss für eine gemeinsame Zukunft zur Entwicklung dieses grossen Geländes. In der Zwischenzeit wurde von Seiten der Investoren ein Ausschuss gebildet, der die Zusammenarbeit mit der Gemeinde vereinfachen soll. Die Subkommission und ihr Ausschuss haben auch bereits getagt. Ein Risikokonzept Arealentwicklung wurde von der Subkommission verabschiedet.

Details unter: www.brunnen.ch / Interessantes / Projektmanagement Brunnen Nord

- **Gespräch mit Grundeigentümern und Bezirk Schwyz**

Die Gespräche mit den an die Erschliessung Brunnen Nord angrenzenden bzw. betroffenen Grundeigentümern sind angelaufen und werden im Januar 2017 fortgesetzt. Mit dem Bezirk Schwyz wurden bzgl. der Seewenstrasse auch bereits erste Gespräche geführt. Die beteiligten Werke werden ebenfalls im Verlauf Januar / Februar 2017 in die Gespräche miteinbezogen.

- **Bahnhofareal wird Schwerpunktthema**

Mit Vertretern der SBB fanden ebenfalls Kontakte statt. Der Gemeinderat Ingenbohl hat mit der Finanzplanung 2018 - 2020 klar zum Ausdruck gebracht, dass er der Ausgestaltung des Bahnhofareals grösste Bedeutung zumisst und alles daran setzen wird, sachgerechte Lösungen für die verschiedenen Anliegen im öffentlichen Verkehr, Langsamverkehr wie auch Individualverkehr zu finden.

- **Grobterminplan 2017 - 2021 steht und zeigt den Weg**

Der Grobtermin 2017 - 2021 steht und zeigt auf, welche Meilensteine vom Gemeinderat in der Finanzplanung gesetzt wurden. Bereits im Frühjahr 2017 soll der Gemeindeversammlung vom 10. April 2017 ein Projektkredit für die Basiserschliessung und die Groberschliessung Brunnen Nord vorgelegt werden. Die Abstimmung darüber würde dann am 21. Mai 2017 stattfinden. Ziel aller Bemühungen ist es: Brunnen Nord soll das lebendige-urbane Quartier am Ufer der Muota werden, mit starker Verbindung zum Dorf Brunnen und dem See.

Details unter: www.brunnen.ch / Interessantes / Brunnen Nord

- **Agglomerationsprogramm Talkessel Schwyz**

Das Agglomerationsprogramm Talkessel Schwyz der Gemeinden Schwyz, Ingenbohl und Steinen wurde Ende September 2016 beim Bund eingereicht. Mitte November fand bereits ein Hearing dazu statt, an dem seitens Kanton und involvierten Gemeinwesen die offenen Fragen der beteiligten Bundesämter beantwortet bzw. ausgeführt werden konnten. Brunnen Nord ist mit mehreren A-Massnahmen (Anschluss ESP-B Brunnen Nord über Gätzli-Kreisel Fr. 33.3 Mio., Agglomerationsroute Fuss- und Radverkehr Steinen-Seewen Fr. 6.72 Mio.) stark im Programm verankert.

Details unter: www.agglomerationsprogramm-schwyz.ch

- **Nova Brunnen reicht Gestaltungsplan ein**

Die HRS Real Estate AG reichte am 1. Dezember 2016 bei der Gemeinde Ingenbohl den Gestaltungsplan Nova Brunnen sowie einen Umweltverträglichkeitsbericht ein. Eine vertiefte Beurteilung erfolgt in den nächsten Wochen durch die kommunale und kantonalen Bewilligungsbehörden. Die HRS Real Estate AG versichert, dass die Eckwerte des Kantonalen Nutzungsplans eingehalten werden.

Details unter: www.novabrunnen.ch

- **Stand der Bewilligungen auf einen Blick**

Standort	Grundeigentümer	Planer	Stand
Brunnen Nord	Nova Brunnen Immobilien AG	HRS Real Estate AG	Gestaltungsplan eingereicht
Brunnen Nord (Attractor)	Nova Brunnen Immobilien AG	HRS Real Estate AG	Projektänderung eingereicht
Industriestrasse (ehemalige Lagerhäuser)	Hertipark AG	BSS Architekten AG	Gestaltungsplan bewilligt; Änderungen in Vorprüfung

Brunnen Nord bietet den Investoren: Viel Gestaltungsspielraum, klare Vorgaben, ein wirtschaftsfreundliches Umfeld und nachhaltiges Wachstum.

Brunnen Nord

Als Brunnen Nord wird das Areal bezeichnet, das von der Kantonalen Nutzungsplanung (KNP) erfasst ist. Mit dem Abschluss der KNP im Sommer 2016 ist die Verantwortung für den Vollzug und die weitere Planungsarbeit (insbesondere Erschliessung) wieder an die Gemeinde Ingenbohl übergegangen. Die Planungen im Bereich Brunnen Nord schaffen geordnete Voraussetzungen, damit die grossflächigen Areale der ehemaligen Zementfabrik Hürlimann (später Holcim) sowie der Eidgenössischen Lagerhäuser sinnvoll umgenutzt und neu entwickelt werden können. Eine gute Integration des Areals in das Dorf ist für alle Beteiligten eine grosse Herausforderung.

Dieser Newsletter richtet sich an die Interessierten der Entwicklung von Brunnen Nord. Für Ihr Feedback und An- / Abmeldung für den Newsletter benützen Sie bitte die E-Mail-Adresse: info@brunnen.ch

Hinweis: Weitere Details finden Sie auf unserer Homepage: www.brunnen.ch

Impressum
**BRUNNEN NORD NEWS -
Dezember 2016**
Der Newsletter erscheint
5 - 6 Mal jährlich
Gemeinde Ingenbohl
Parkstr. 1, 6440 Brunnen
Tel. 041 825 05 00
www.brunnen.ch
Bestellung
info@brunnen.ch